

# ファーストタウン美味 分譲区画図

**駅近！  
買物便利！  
交通アクセス良！**



**※要件を満たせば、上山市持家住宅建設等補助金で…**  
**市外の方:最大 80万円**  
**市内の方:最大 70万円**  
**詳細は上山市建設課担当係へ**

## 分譲概要

所在地 : 上山市美咲町2丁目  
 交通 : かみのやま温泉駅 約500m(徒歩7分)  
 許可番号: 指令村総建162号  
 検査済番号: 第4228号  
 開発面積: 6806.31㎡  
 総区画数: 16区画  
 区画面積: 205.19㎡~281.00㎡  
 販売価格: 861万円(1区画)~1,173万円(1区画)  
 最多販売価格帯: 800万円台(8区画)  
 地 目: 宅地  
 用途地域: 第一種住居地域  
 建ぺい率: 60%  
 容積率 : 200%  
 道路幅員: 6.0m(市道編入予定)  
 電 気: 東北電力  
 上下水道: 上山市(下水道受益者負担金あり215円/㎡)  
 ガ ス: プロパンガス  
 学 区: 上山小学校・上山北中学校  
 備 考: 実測清算あり

## 販売価格

| 区画 | 価格 | 面積               | 区画 | 価格         | 面積               |
|----|----|------------------|----|------------|------------------|
| 1  |    | 207.77㎡ (62.85坪) | 9  | 9,280,000円 | 223.88㎡ (67.72坪) |
| 2  |    | 210.52㎡ (63.68坪) | 10 | 9,160,000円 | 220.80㎡ (66.79坪) |
| 3  |    | 214.90㎡ (65.00坪) | 11 | 9,260,000円 | 221.60㎡ (67.03坪) |
| 4  |    | 225.02㎡ (68.06坪) | 12 | 9,230,000円 | 225.88㎡ (68.32坪) |
| 5  |    | 211.87㎡ (64.09坪) | 13 |            | 280.80㎡ (84.94坪) |
| 6  |    | 211.92㎡ (64.10坪) | 14 |            | 209.52㎡ (63.37坪) |
| 7  |    | 227.69㎡ (68.87坪) | 15 |            | 209.68㎡ (63.42坪) |
| 8  |    | 224.65㎡ (67.95坪) | 16 |            | 209.63㎡ (63.41坪) |

**<売主> (有) 山形第一不動産**  
 上山市八日町2-20  
 023-672-4579

<http://y-fudousan.net>